6881

127987

455

बिहार सरकार

जिला निबंधन कार्यालय, मुजफ्फरपुर

दिनांक **05/11/2011** को श्री/श्रीमती विश्वम्भर प्रसाद ठाकुर द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रु० **8200/-** मुद्रांक शुल्क एवं रु० **4241/-** निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्त्ता के नाम, फोटो, अंगलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं । इसे दस्तावेज सं0 **24909** के रूप में पुस्तक सं0 **1** की जिल्द सं0 **385** के पृष्ट सं0 **495** से **503** तक **CD 91** में आज निबंधित एवं कुल **9** पृष्टों में संधारित किया गया ।

ह०

राज कृष्ण झा

Date : 05/11/2011 निबंधन पदाधिकारी

Total Rev + 1324000

Stamp	fee
8100	3600
100	250
	26
8200	3886

चलान 070 - 28 5/11/2011 A - Ravinib 5/11

1. नाम लेख्यकारीः- **श्री विश्वम्भर प्रसाद ठाकुर, उम्र-65 वर्ष, पिता स्व0 कामेश्वर नारायण ठाकुर,** जाति भूमिहार ब्राहमण, पेशा कास्तकारी, साकिन मौजा सिमरा, पो0-श्रीकान्त, थाना-पीयर, सब रजिस्ट्री सकरा, मुंशिफी वो जिला-मुजफ्फरपुर, भारतीय।

प्रथम पक्ष (लीजकर्त्ता)

सही विश्वम्भर प्रसाद ठाकुर लीज लिखा मजमून पढ़ कर समझ लिया तारीख 5 नवम्बर 2011

Serial No :
Token No : 27987

Deed No :
of 2011

सही- विश्वम्भर प्रसाद ठाकुर
तारीख ५-११-२०११

Type & Status of Party	Name of Party	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Lessee	*Arnika Annu*						
	Signature of Party	Arnika Annu. अरनिका अनु					
Presented by Self	*Vishwambhar Pd. Thakur*						
	Signature of Party						
Lessor	*Vishwambhar Pd. Thakur*	विश्वम्भर प्रसाद ठाकुर					
	Signature of Party						
Identifier	*Shashi Shankar*						
	Signature of Party						

Shashi Shanker
S/o Mr. Bishwambar Pd. Thakur
05/11/11

2. नाम लेख्यधारीः– **ब्लू स्काई पब्लिक स्कूल,** पता–मोहमदपुर कोठी, पोस्ट–पिलखी, थाना–सकरा, जिला–मुजफ्फरपुर, इकाई **शान्ति एजुकेशनल ट्रस्ट,** कार्यालय सिमरा, पो0–श्रीकान्त, थाना–पीयर, सब रजिस्ट्री सकरा, मुंशिफी वो जिला– मुजफ्फरपुर द्वारा मैनेजिंग ट्रस्टी **श्रीमती आर्निका अन्नु, पति श्री शशि शंकर,** साकिन मौजा सिमरा, पो0–श्रीकान्त, थाना–पीयर, सब रजिस्ट्री सकरा, मुंशिफी वो जिला– मुजफ्फरपुर, भारतीय। उम्र - 30 वर्ष

द्वितीय पक्ष (लीजधारी)

3. लेख्य प्रकार :– **लीज एग्रीमेन्ट 30 वर्षो के लिए।**

4. किराया की राशि :– मो0 40,000/– (चालिस हजार रूपया) सालाना प्रत्येक दस वर्षो पर दस प्रतिशत की बढ़ोत्तरी।

5. लेख्य सम्पति का विवरण :– मवाजी 200डी0 (दो सौ डी0) यानि दो एकड़ एराजी कब्जा कास्तकायमी बबाके रकबे मौजे महम्मदपुर कोठी, थाना– सकरा, सब रजिस्ट्री सकरा, मुंशिफी वो जिला–मुजफ्फरपुर अन्दरपट्टी बिहार सरकार अंचल–मुरौल, थाना नं0–785 (सात सौ पचासी) में अवस्थित है।

[3/513]

चक खाता	चक खेसरा	रकबा	चौहद्दी
55 पचपन	18 अठारह	200डी0 दो सौ डीसमल	उ0– सड़क कच्ची द0– नीज लेख्यकारी पू0– सड़क कच्ची प0– बांध

मवाजी 200 डी0 (दो सौ डी0) यानि दो एकड़ जमीन 30 वर्षो (तीस वर्षो) के लिए लीज तहरीर वो तामिल होता है।

लेख्य संदर्भ :–

चूँ जायदाद मुन्दर्जे खाने नं0–5 लेख्यकारी फरीक औवल का खतियानी जायदाद है। जिस पर लेख्यकारी फरीक औवल का खास दखल कब्जा चला आता है वो आज भी है तथा उक्त जमीन पर लेख्कारी फरीक औवल खेती करते आ रहे है कि लेख्यधारी फरीक दोयम जो **शान्ति एजुकेशनल ट्रस्ट** के मैनेजिंग ट्रस्टी है वह **ब्लू स्काई पब्लिक स्कूल खोलने एवं चलाने के लिए** एराजी मु0खाने नं0–5 की जरूरत हैं। कि लेख्यधारी ने लेख्यकारी से एराजी मजकुर को लीज पर देने का आग्रह किया जिसे लेख्यकारी ने कबुल वो मंजूर किया वो लेख्यकारी वो लेख्यधारी के बीच वाजिब वो मोनासिब किराया की राशि मो0 40,000/–रूपया (चालिस हजार रूपया) वार्षिक किराया तय वो पोख्तपज पाया वो प्रत्येक दस वर्षो पर वार्षिक किराया की राशि में दस प्रतिशत की बढ़ोत्तरी की जायेगी। लेख्यकारी फरीक औवल वो लेख्यधारी फरीक दोयम दोनों पक्ष ने अपनी–अपनी राजी खुशी वो मर्जी से मुन्दर्जे जैल शर्तो पर राजी हुए।

शरायत दस्तावेज लीज

1. यह कि लीज सुदा जमीन **तीस** वर्ष तक निर्विवाद रूप से चलता रहेगा इस अवधि में लेख्यकारी एवं उनके उत्तराधिकारी किसी प्रकार का बाधा उत्पन्न नहीं करेंगे अगर उत्पन्न करेंगे तो लेख्यधारी को होने वाली क्षतिपूर्ति कानुनन लेख्यकारी को करना होगा।

2. यह कि लीज सुदा जमीन को उक्त अवधि तक किसी दूसरे व्यक्ति के हाथ से हस्तान्तरण नहीं करेंगे।

3. यह कि लीज वाली जमीन संबंधित किसी प्रकार का विवाद होने पर लेख्यकारी एवं लेख्यधारी ही आपस में मिलकर इसका निपटारा करेंगे।

4. यह कि लेख्यधारी उक्त जमीन जो कोष्ठ संख्या–5 में वर्णित है पर कोई भी अवैध या गैर कानुनी कारोबार नहीं करेंगे और न हीं कोई भी अवैध या गैर कानुनी समान को रखेंगे। यदि कोई भी अवैध या गैर कानुनी समान या कारोबार उक्त भूमि पर होता है या पाया जाता है तो उसके लिए लेख्यधारी ही एक मात्र जिम्मेवार होंगे।

5. यह कि तय कियायानुसार प्रतिमाह का किराया प्रत्येक वर्ष के प्रथम माह में लेख्यधारी बैंक ड्राफ्ट/नगद/रशीद के माध्यम से अदा करेंगे और लेख्यकारी भी किराया प्राप्ति का रसीद बना देंगे।

[3/515]

6. यह कि लगातार तीन वर्षो तक लेख्यधारी के द्वारा किराया नहीं देने पर लेख्यकारी कानूनी कार्रवाई कर किराया का रूपया लेख्यधारी से वसुल कर लेवेंगे और इस वसुली में जो खर्च होगा उसे लेख्यधारी को वहन करना होगा।

7. यह कि लेख्ध्यारी उक्त जमीन पर स्कूल और छात्रावास ही चलायेंगे एवं शैक्षणिक गतिविधियों के अलावे अन्य कोई कार्य नहीं करेंगे।

8. यह कि लीज समान रूप से लेख्यकारी एवं लेख्यकारी के उत्तराधिकारी तथा लेख्यधारी एवं लेख्यधारी के उत्तराधिकारी पर लागु होता है।

9. यह कि लीज की कुल अवधि 30 वर्षो तक के लिए किया जाता है जो आज दिनांक 5-11-2011 ई0 से 4-11-2041 ई0 तक के लिए मान्य होगा। यह कि लीज समाप्ति के बाद लेख्य सम्पति स्वतः ब़िना किसी कानुनी प्रक्रिया को आधार बना कर लेख्यधारी या उनके उत्तराधिकारी लेख्यकारी को एराजी मु0खाने नं0-5 वाली सम्पति को वापस कर देंगे।

10. यह कि तीस वर्षो के बाद दोनों पक्षों के बीच आपसी सहमति एवं नयी शर्तो के आधार पर लीज़ का नवीकरण किया जायेगा।

11. यह कि उक्त सम्पति हर तरह से पाक वो साफ वो किसी प्रकार का वारदेन नहीं है। इस वास्ते यह लीज पत्र लिख दिया के समय पर काम आवें।

गवाह

1. Ganesh Mishra
S/o. Late Gopal Pd. Mishra
Shanker Nagar
Kachi Saray, Ramna
Muzaffarpur.
05/11/2011

2. Shashi Shanker
S/o Mr. Bishwambhar Pd. Thakur
Vill: Simra
Po: Sriknat
PS: Pear
Distt: Muzaffarpur
05/11/2011

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

सही विश्वम्भर प्र० ठाकुर
5-11-2011

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

अरणिका अणु
Arnika Anu.

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I-A, No. 35. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs.	8200	*Amt. paid by N.J. Stamp Paper -*		Rs. 0
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act	Rs.		*Amt. paid through Bank Challan -*		Rs. 12441

Registration Fee

FEE PAID											LLR + Process Fee		Service Charge
A1	3600	C	0	H1b	0	Ka1	0	Lii	0	LLR	0		
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc. Fee	0		180
A9	0	DD	0	I	150	K1c	0	Mb	25	Total-	0		
A10	0	E	250	J1	0	K2	0	Na	36				
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0						
							TOTAL-		4061				

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. 4241

Date : 05/11/2011

Registering Officer
Muzaffarpur Sadar
5-11

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Muzaffarpur Sadar on Saturday, 05th November 2011 by Shri/Smt. Vishwambhar Pd. Thakur s/w of Kameshwar Narayan Thakur by profession Agriculture. Status - Lessor

विश्वम्भर प्र० ठाकुर

Signature / L.T.I. of Presentant *Date : 05/11/2011*

Registering Officer
Muzaffarpur Sadar
5-11

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those executants and identified by the person (identified by Shashi Shankar age 33 Sex M son/daughter of Bishwambhar Pd. Thakur resident of Simra,Ps-Redi Muz.) whose names, photographs, fingerprints and signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date .

Registering Officer
Muzaffarpur Sadar
5-11

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered in Book 1 of DSRO/ SRO Muzaffarpur having 9 pages, in the volume CD-91 and document no. of which is printed on the First Page of the document.

Date : 05/11/2011

Registering Officer
Muzaffarpur Sadar
5-11

Token No.27987 **Year - 2011** **Sl.No. 27821** **SCORE Ver. 2.0** **Deed No. 24909** **NIC-Bihar**

Ed. 5/11 Scan by Roesh